



## ANUNT

În conformitate cu prevederile art.34 alin (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.9 alin.(34<sup>1</sup>)- (34<sup>12</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.5 pct.7 din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiar a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ teritoriale, aprobată prin ordinal directorului general al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate imobiliară nr.819/2016, cu modificările ulterioare; OUG 35/2016 pentru Desfășurarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale; Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Primăria comunei Plopu anunță achiziționarea directă privind

„Servicii topo cadastrale în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale pentru imobile situate în extravilanul comunei Plopu, dar și sectoare mixte (extravilan- intravilan), altele decât cele contractate/finalizate”

Sursa de finanțare : Buget de Stat ( Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.9 alin. (34<sup>3</sup>).

Asadar, comuna Plopu, în calitate de beneficiar, își propune să încheie un contract de servicii având ca obiect “Servicii topo cadastrale în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale pentru imobile situate în extravilanul comunei Plopu, dar și sectoare mixte (extravilan- intravilan) altele decât cele contractate/finalizate”.

Astfel, valoarea maximă a acestor servicii “Servicii topo cadastrale în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale pentru imobile situate în extravilanul comunei Plopu, dar și sectoare mixte (extravilan- intravilan), altele decât cele contractate/finalizate” sunt în suma de 155.000,00 lei (inclusiv TVA) reprezentând credite bugetare (limita maximă în care UAT poate plăti lucrările executate de prestatorul de servicii) și în limita a 69 lei/carte funciară, cu respectarea prevederilor legale în domeniul cadastrului și publicității imobiliare.

Numărul de imobile achiziționate printr-un contract de servicii este de minim 100.

Cod CPV: 71354300-7- Servicii cadastru ( Rev.2)

Valoarea estimată a acestor servicii, este mai mică decât pragurile corespunzătoare prevăzute la art.7, alin (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv mai mică decât pragul valoric de 135.060 lei fara TVA pentru achiziția directă de servicii.

Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale, se constituie prin înregistrarea imobilelor situate în extravilanul comunei Plopu, dar și sectoare mixte (extravilan- intravilan), altele decât cele contractate/finalizate, în registrul cadastral, în planul cadastral și în cărțile funciare.

Lucrarile sistematice de cadastru implică:

- Identificarea , măsurarea, descrierea si înregistrarea imobilelor în documentele tehnice, reprezentarea acestora pe planuri cadastrale si stocarea datelor pe suporturi informatice;
- Identificarea proprietarilor, a posesorilor si a altor detinatori de imobile, în vederea înscrierii în cartea funciară;
- Afisarea publică a rezultatelor obtinute în urma lucrărilor sistematice de cadastru, rectificarea erorilor semnalate de către detinatori si deschiderea noilor cărți funciare.

Oficiile de cadastru si Publicitate Imobiliară vor participa la desfasurarea lucrarilor sistematice de cadastru. In acest sens, vor receptiona documentele tehnice întocmite de către prestatori, vor organiza publicarea documentelor tehnice cu sprijinul primariei, vor participa prin reprezentanti desemnati la solutionarea cererilor de rectificare sau a contestatiilor cu privire la calitatea de posesor, formulate în urma publicarii documentelor tehnice.

Primaria va contribui prin intermediul primarului si a compartimentelor de specialitate din primarie, la identificarea imobilelor care fac obiectul lucrarilor sistematice de cadastru. Realizarea lucrarilor sistematice de cadastru priveste toti detinatorii de imobile din unitatea administrativ teritorială/sector cadastral.

Prin urmare realizarea lucrarilor sistematice de cadastru sunt necesare pentru identificarea drepturilor de proprietate asupra imobilelor , a altor drepturi reale ori a posesiei, în baza actelor juridice colectate, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară.

Astfel, în conformitate cu prevederile art.34 alin (2) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare , ale art.9 alin.(34<sup>1</sup>) – (34<sup>12</sup>) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art.5 pct.7 din Procedura si modalitatea de alocare a sumelor , precum si raportarea de catre beneficiar a stadiului de executie a lucrarilor pentru lucrarile de înregistrare sistematică initiate de unitatile administrative teritoriale , aprobată prin ordinal directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.819/2016, cu modificările si completarile ulterioare si în conformitate cu art. 7, alin (5) din Legea 98/2016 - cu modificarile ulterioare si Hotărârea de Guvern 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publică / acordului cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem achizitia directă a contractului de servicii.

Aspecte supuse consultarii: Respectarea OUG 35/2016 pentru desfasurarea lucrarilor de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale;

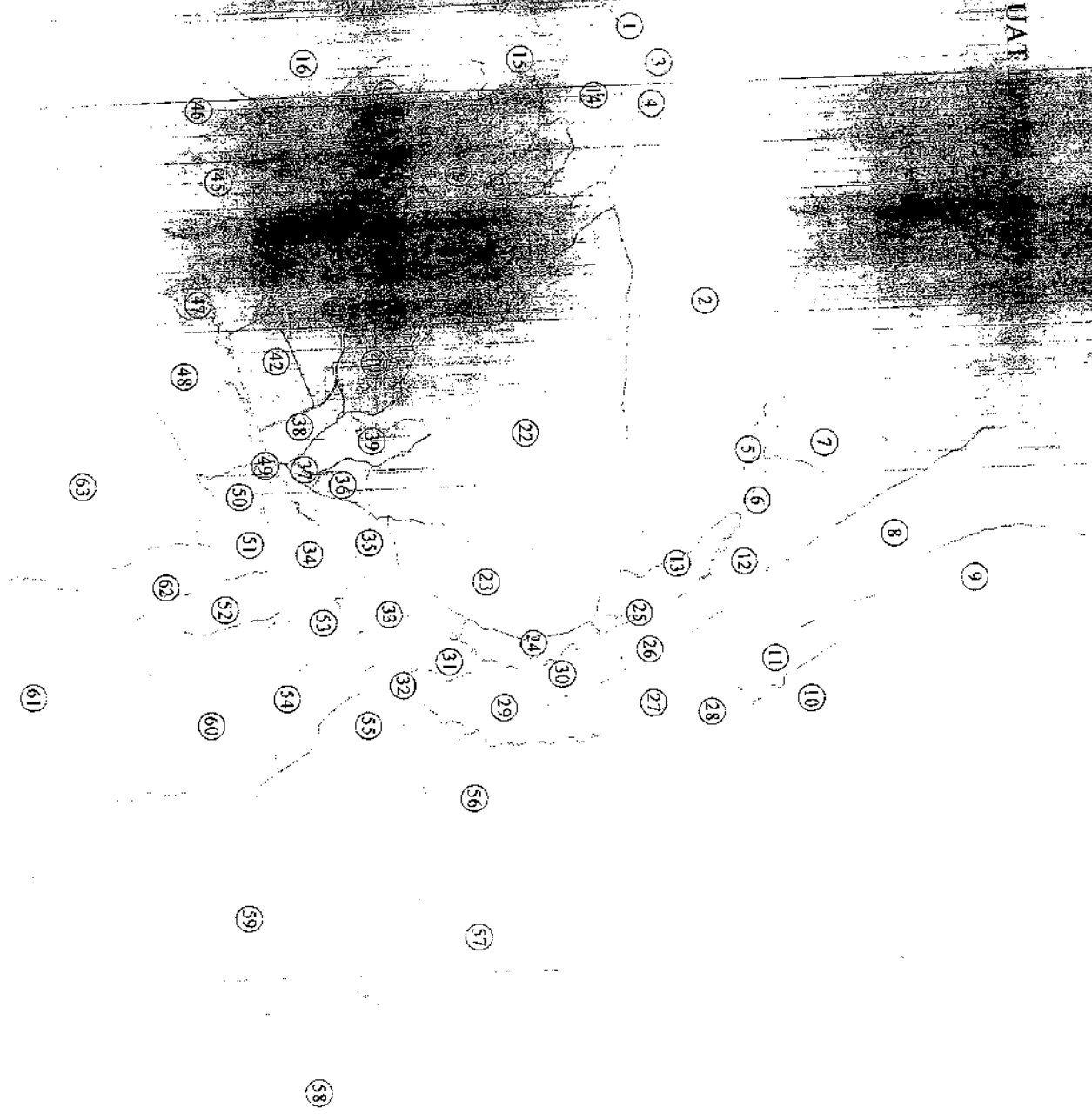
Firmele interesate se vor prezenta la Primaria comunei Plopu, str.Principala nr.223, până la data de 20.06.2018

PRIMAR  
BĂLĂNESCU ADRIAN



Intocmit: Consilier achizitii publice :Bucur Aurelia

DATA



Nr. crt.	Numarul sectorului	Extravilan/ Mixt	Tarla	Imobile	Suprafata sector in ha	Suprafata totala	Total buget
1	3	Extravilan	16	6	1,00		
2	4	Extravilan	17	16	5,00		
3	11	Extravilan	7	45 extravilan +15intravilan	16,00		
4	14	Extravilan	38,39	120	90 (45,00 pe extravilan)		
5	15	Extravilan	42	21	20		
6	16	Extravilan	61,62,63,64	30	45		
7	18	Extravilan	44	30	40		
8	19	Extravilan	41	50	60		
9	20	Extravilan	40	71	45		
10	26	Mixt	20	50	10		
11	27	Mixt	8,21	81	35		
12	28	Mixt	7	45	20		
13	30	Mixt	30	85	25		
14	31	Mixt	30	55	5		
15	33	Mixt	28	90	15		
16	35	Mixt	29	135	45		
17	36	Mixt	34	25	5		
18	39	Mixt	35	60	15		
19	42	Mixt	37	90	35		
20	44	Mixt	45	12	26		
21	46	Extravilan	65	10	30		
22	47	Mixt	48	65	10		
23	48	Mixt	48	255	80		
24	52	Mixt	53	75	25		
25	56	Mixt	23	60	15		
26	57	Extravilan	23	45	135		
27	62	Mixt	55	75	40		
28	63	Mixt	56	60	175		
Total	28 sect			1777	1068		

Def. cad. 