

1

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA PLOPU  
CONSILIUL LOCAL

---

**HOTĂRÂREA NR.25**  
**ADOPTATA LA DATA DE 12.04.2018**

*privind*

**DEZMEMBRAREA DIN TERENUL AFERENT SCOLII CU CLS. I-IV GÂLMEIA A UNEI SUPRAFETE DE TEREN DE 627 M.P., IMPARTIT IN DOUA LOTURI, IN SCOPUL ATRIBUIRII ACESTORA CA TERENURI PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE, PENTRU DOUA FAMILII ALE CAROR IMOBILE – LOCUINTE SUNT AFECTATE DE ALUNECAREA DE TEREN**

*Consiliul local al comunei Plopu, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara in data de 12 aprilie 2018, A). Luand in considerare urmatoarea documentatie:*

- 1). Raportul de specialitate nr.2.532 din data de 10.04.2018, intocmit de d-nul Iorga Ion, detinand functia contractuala de conducere de administrator public, avand atasate:
  - 1<sup>1</sup>). procesul – verbal nr.2.004 din data de 19.03.2018 privind constatarea calamitatilor naturale produse in comuna Plopu,
  - 1<sup>2</sup>). cererea nr.2.006 din data de 19.03.2018 a d-lui Pârlog Aurel,
  - 1<sup>3</sup>). cererea nr.1.886 din data de 14.03.2018 a d-lui Mihai Constantin,
  - 1<sup>4</sup>). adresele nr.2.014 si respectiv nr.2.105, ambele din data de 20.03.2018, emise de primaria Plopu in atenta domnilor Mihai Constantin si Pârlog Aurel,
  - 1<sup>5</sup>). planul de situatie avizat de primarul comunei si de dministratorul public.
- 2). Expunerea de motive nr.2.533 din data de 10.04.2018, intocmita de primarul comunei, d-nul Bălănescu Adrian;
- 3). Nr.crt.4 din Anexa nr.70 reprezentand "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Plopu, judetul Prahova" adoptat de consiliul local Plopu prin hotararea nr.15 din data de 30.08.1999, completata prin hotararea nr.19 din data de 28.12.2000, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr.128 bis din data de 18 februarie 2002;
- 4). Hotararea consiliului local Plopu nr.5 din data de 19.02.2010 privind comasarea scolii cu cls. I-IV Gâlmeia cu scoala cu cls. I-IV Plopu (Scoala cu cls. I-IV Nisipoasa);
- 5). Hotararea consiliului local Plopu nr.10 din data de 09.03.2012 privind comasarea gradinitei Gâlmeia cu gradinita Plopu;
- 6). Hotararea consiliului local Plopu nr.32 din data de 23.05.2014 privind actualizarea datelor cadastrale privind intabularea terenului aferent imobilului reprezentand scoala Gâlmeia;
- 7). Extrasul de carte funciara conform cererii nr.55129 din data de 18.07.2014, pentru suprafata de teren de 5066 m.p. (din acte), 4.158 m.p. (masurata) amplasata in intravilanul comunei Plopu, sat Gâlmeia, tarlăua 12, parcelele CC 247, A 251, nr.cadastral/nr.topografic 20144, avand atasat planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1 : 1000, intocmit de S.C. Topo Soare Grigore S.R.L., avizat de Agentia Nationala de Cadastru

si Publicitate Imobiliara Ploiesti si Incheierea nr.55129 din data de 18.07.2014 eliberata de biroul de cadastru si publicitate imobiliara Ploiesti;

8). Raportul de avizare pentru legalitate al secretarului comunei, inregistrat la nr. ~~2.647~~... din data de 12.04.2018;

9). Raportul de avizare nr.2.629 din data de 12.04.2018, emis de comisia de specialitate nr.II a consiliului local Popu, avand urmatoarele domenii de activitate: „Invatamant, sanatate, munca, protectia muncii, protectie sociala/civila, activitati social – culturale, cultura, culte, activitati sportive si de agrement”;

*B). In baza prevederilor legale ale legislatiei in vigoare, precum:*

1). Art.7 alin.(2), art.879 si art.880 din Legea privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Nr.287/2009;

2) Art.20, art.21 lit.a) din Legea – cadru a descentralizarii, cu modificarile si completările ulterioare, Nr.195/2006;

3). Art.10, art.21 alin.(1), art.36 alin.(1) alin.(2) lit.c), art.119, art.120, art.122 si art.124 din Legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Nr.215/2001;

4). Art.25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare (r3), cu modificarile si completarile ulterioare, Nr.7/1996;

5). Art.132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completările ulterioare, Nr.700/2014;

6). Art.3 alin.(4), pct.III: “Domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor este alcatuit din urmatoarele bunuri”, lit.5) din anexa reprezentand “Lista cuprinzand unele bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ – teritoriale” din Legea privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completările ulterioare, Nr.213/1998;

*In temeiul art.36 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, art.45 alin.(3) si art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile Deciziei Curtii Constitutionale nr.747/2015 referitoare la obiectia de neconstitucionalitate a dispozitiilor Legii privind completarea unor prevederi ale Legii administratiei publice locale nr.215/2011, precum si a unor prevederi ale Legii nr.340/2004 privind prefectul si institutia prefectului:*

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1. Alin.(1).** Se aproba dezmembrarea imobilului – teren in suprafata de 627 m.p. din suprafata totala de teren de 5066 m.p. (din acte), 4158 m.p. (masurata) aferenta scolii cu cls. I-IV Gâlmeia, situat in intravilanul comunei Popu, sat Gâlmeia, nr.75, judetul Prahova, tarlaua 12, parcelele CC (curti-constructii) 247, A (arabil) 251, proprietate publica a comunei Popu cu numar cadastral 20144 (nr.CF vechi: 811, nr. cadastral vechi: 10088), in scris in cartea funciara 20144, in doua loturi dupa cum urmeaza:

A). Lotul nr.1: imobil – teren, cu numar cadastral 20144, avand suprafata masurata de 299 m.p., categoria de folosinta curti-constructii si/sau arabil, proprietate publica a comunei Popu;

B). Lotul nr.2: imobilul – teren, cu numar cadastral 20144, avand suprafata masurata de 328 m.p., categoria de folosinta curt- constructii si/sau arabil, proprietate publica a comunei Popu.

**Alin.(2).** Datele de identificare ale imobilelor prevazute la alin.(1) al prezentului articol , sunt cele prevazute in anexele nr.1 si nr.2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Alin.(3)** Scopul dezmembrării si lotizării suprafetei de teren de 627 m.p., proprietate publica a comunei Popu, il constituie atribuirea in folosinta gratuita a loturilor de teren specificate la art.1 alin.(1) lit.A) si lit.B) din prezenta hotarare, familiilor numitilor Pârlog Aurel si Mihai Constantin, ambii domiciliati in comuna Popu, sat Gâlmeia, nr.46 si respectiv nr.45, pe perioada construirii si existentei constructiilor – tip locuinta,

motivul reprezentandu-l afectarea imobilelor – locuinta ale celor doua familii mentionate anterior, de alunecarile de teren care s-au reactivat in zona Gâlmeia.

**ART.2.** Se mandateaza primarul comunei Plopu sa semneze actul autentic de dezmembrare si lotizare.

**ART.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si prin transmiterea acesteia spre publicare pe site-ul institutiei.

**ART.4.** Cu ducerea la indeplinire a sarcinilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Plopu, d-nul Iorga Ion (administrator public) si d-nul Petre Florin (referent de specialitate – cadastru).

**ART.5.** Prezenta hotarare a fost adoptata de consiliul local al comunei Plopu in sedinta ordinara cu respectarea art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, actualizata, respectiv cu un numar de 11 voturi „pentru”, \_ - \_ voturi „impotriva” si \_ - \_ „abtineri” din 11 consilieri locali prezenti si 11 consilieri locali in functie.

**ART.6.** Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului - judetul Prahova, primarului comunei, salariatilor Iorga Ion si Petre Florin cat si altor persoane, autoritati si institutii interesate prin grija secretarului comunei.

**ART.7.** Prezenta hotarare se supune cailor de atac la instanta judecatoareasca competenta si modalitatilor de sesizare la institutiile si autoritatile abilitate, numai in baza prevederilor Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

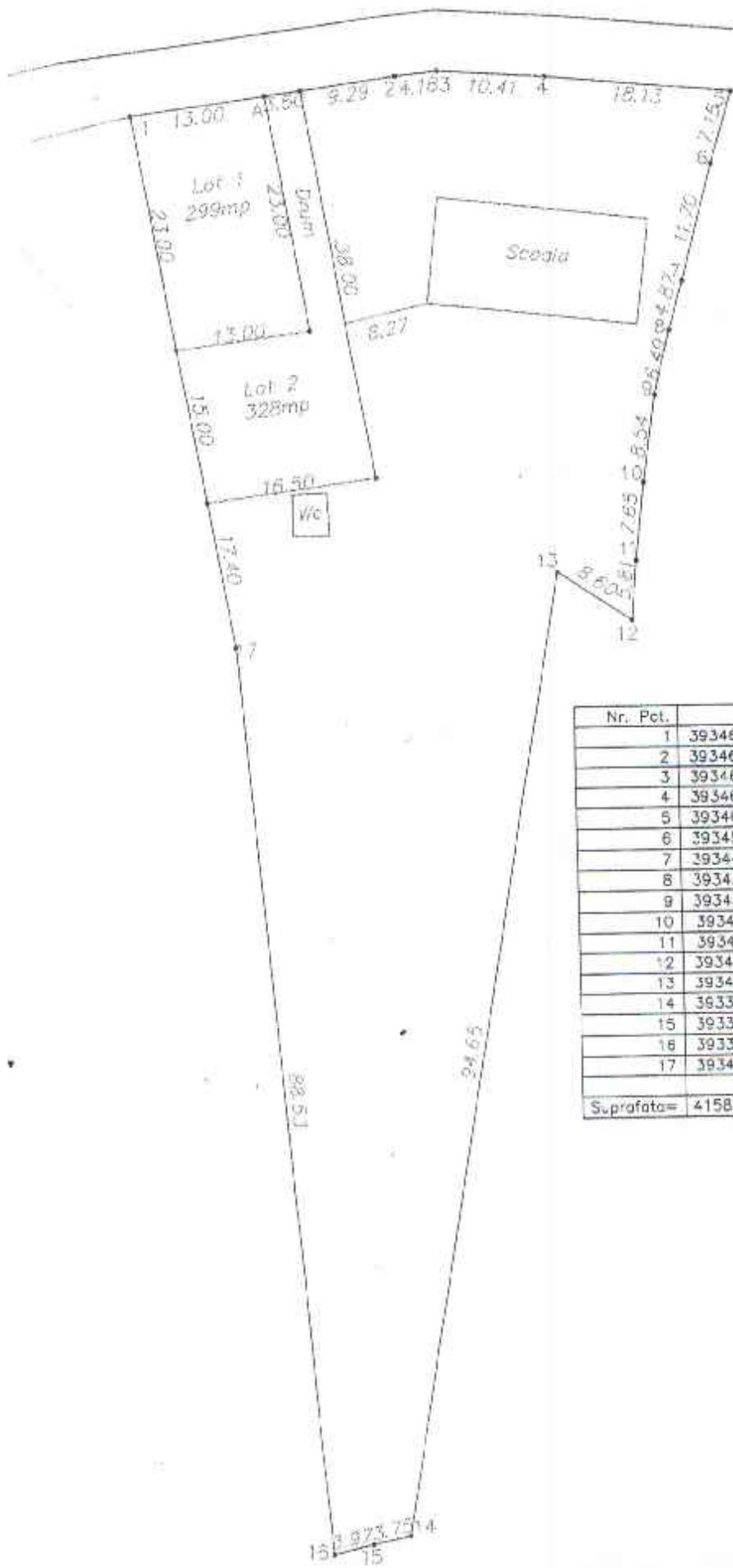
**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
George TOMA**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL COMUNEI,  
Sofia CRUNȚEANU**

Apexă Sa HCL nr. 25 din  
12.04.2018

PLAN DE SITUATIE



Nr. Pct.	X	Y	D
1	393460.28	586677.60	
2	393463.54	586703.19	25.79
3	393463.98	586707.35	4.18
4	393463.23	586717.73	10.41
5	393461.57	586735.79	18.13
6	393454.76	586733.62	7.15
7	393443.45	586730.63	11.70
8	393438.76	586729.29	4.87
9	393432.45	586727.76	6.49
10	393424.01	586726.45	8.54
11	393416.41	586725.61	7.65
12	393410.63	586725.08	5.81
13	393415.38	586717.92	8.60
14	393322.16	586701.56	94.65
15	393321.28	586697.91	3.75
16	393320.43	586694.04	3.97
17	393408.64	586686.58	88.53
Suprafata=	4158.00mp		52.41



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*